



TRIBUNALE DI ROVIGO

\*\*\*

Fallimento:                   CICLI ELIOS s.r.l.  
                                      Nr. 28/2022 Reg. Fall.  
Giudice Delegato:       Dott.ssa Benedetta Barbera  
Curatore                   Dott. Giovanni Tibaldo  
Comitato dei Creditori: non costituito

\*\*\*

MODIFICA PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE  
art. 104 ter L.F.

\*\*\*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,  
il sottoscritto curatore dell'intestato fallimento,

*premesse*

che la procedura è stata dichiarata con sentenza n. 28/2022 del 15 luglio 2022, depositata il 18 luglio 2022;  
che è stato depositato in data 15 febbraio 2023 il programma di liquidazione, ritualmente approvato;  
che detto programma aveva previsto la vendita unitaria dell'azienda, ancora in funzionamento, e concessa in affitto di azienda a terzi; si trascrive la correlata sezione del programma:

“ ...

**8. CONDIZIONI DELLA VENDITA DEL COMPLESSO AZIENDALE/REALIZZO DEI SINGOLI CESPITI/DIRITTI BENI DI COMPENDIO DEL FALLIMENTO COSTITUENTI L'AZIENDA**

*Il perimetro aziendale è costituito dalla piena ed esclusiva proprietà (1/1) di stabilimento sito in via G. Ferraris, 996/1030 e deposito sito in via Cà Mignola Vecchia, 121, con immobile ad uso abitativo. Gli immobili compresi nel compendio aziendale di proprietà della fallita, sono censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Badia Polesine (RO) con i seguenti dati (rinviaandosi agli elaborati peritali per la puntuale identificazione degli enti urbani, ed a firma del perito Geom. Luigi Pietropolli di 'Taglio di Po', in data 19/11/2022 – 14/2/2023 in corso di deposito):*

- *sezione BP, foglio 17, particella 317 sub. 1, categoria C/3, classe 2, consistenza mq 800, superficie catastale mq 847, rendita euro 1.487,39;*



LOTTO QUATTRO  
S.I.S.S.I.S.

111

Si propone di esitare il LOTTO QUATTRO (rimanenze), conferendo incarico alla vendita, senza oneri per la procedura, alla società "Istituto Vendite Srl" di Ferrara con sede in Via Gobinelli, 9, Ferrara, c.f. e p.iva 01458590385, operatore specializzato nella realizzazione di vendite a mezzo di procedure



competitive telematiche e non; la società venne nominata quale ausiliario della procedura in occasione della redazione dell'inventario fallimentare e delle attività connesse.

Le vendite verranno pubblicate sul Portale delle Vendite Pubbliche nonché sui siti previsti dalla società incaricata e seguiranno i seguenti termini:

- primo esperimento come da valore oggetto di perizia;
- secondo esperimento con abbattimento del valore periziato del 30%;
- terzo esperimento mediante abbattimento del valore periziato del 50%;
- successivi esperimenti ad offerta libera.

Si precisa che nel bando di gara sarà previsto che il saldo prezzo debba essere eseguito dall'aggiudicatario direttamente nel conto corrente intestato alla procedura.

La vendita avverrebbe con le modalità di cui alla nota della società affidataria la vendita e che si allega al presente, precisandosi che alcun onere graverà sul fallimento, salvo il ristoro delle spese per la pubblicità sul portale delle vendite pubbliche (PVP) per l'alienazione dei beni mobili registrati di cui all'inventario; l'onere sarà pari al costo, come per legge, ad € 100,00 per ogni tentativo di vendita.

\*\*\*

Si precisa che i beni di cui sopra constano all'attualità, oggetto dei citati contratti di affitto di azienda e del contratto estimatorio (allegati); alla aggiudicazione del primo dei quattro lotti, la curatela prevede (salvo diverso accordo da perfezionare con il conduttore attuale) di inoltrare comunicazione di recesso dal contratto di affitto di azienda nei termini convenuti (preavviso di 60 giorni, da collocarsi nell'attuale rinnovo tacito del contratto di trimestre in trimestre); ciò, al fine di acquisire la disponibilità dei singoli beni per come verranno aggiudicati.

\*\*\*

Ove dovessero verificarsi eventuali altre sopravvenienze, tali da incidere sul contenuto della presente rettifica al programma, sarà cura della Curatela procedere alla tempestiva redazione di suoi supplementi, ai sensi dell'art. 104 ter, 6° co., L.F.

Con osservanza.  
Rovigo, 15 marzo 2024

Il curatore  
dott. Giovanni Tibaldo

